

## ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 20

**Oggetto:** Riorganizzazione funzionale unità immobiliari dell'Ente Parco\_ Nuova Variazione catastale Affidamento ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b) D.lgs 36/23

Data 22/05/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventidue del mese di maggio, nel proprio ufficio,

#### IL DIRETTORE

Premesso

che in applicazione dei principi recati dal TUEL 267/2000 e ss.mm., dal D.Lgs. 30/3/2001 n.165 ed in conformità alle disposizioni recate dall'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 la gestione è affidata ai responsabili dei servizi da individuarsi nell'ambito dei dipendenti dell'Ente;

che con Determina Direttoriale n. 6 del 07/02/2022, vengono attribuite le funzioni di Responsabile dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale all'arch. Roberta Giambartolomei.

Richiamato il Provvedimento del Presidente n.18/25 del 13/05/2025 con il quale veniva approvato il progetto relativo all'intervento di "Ristrutturazione edilizia per cambio d'uso locale tecnico (senza opere) fusione e frazionamento unità immobiliari di proprietà dell'Ente Parco", predisposto dall'Ufficio;

Dato atto che per i progetti ed i lavori ed in generale dei procedimenti e dei progetti di competenza dell'Ufficio o ad esso assegnati, l'arch. Roberta Giambartolomei ricopre il ruolo di R.U.P.;

Preso atto di quanto riferito dalla medesima, ovvero:

Dato che il progetto come autorizzato con Provvedimento del Presidente n. 18/25 del 13/05/2025, è stato presentato dalla sottoscritta al SUE del Comune di Sirolo mediante Segnalazione Inizio Attività (S.C.I.A) prot. 007188 del 16/05/2025;

Considerato che in base agli interventi previsti dal progetto tra i documenti da presentare per la fine dei lavori relativi alla S.C.I.A. presentata, occorre allegare tra l'altro, l'aggiornamento dell'Attestato di Prestazione Energetica;

Risultando necessario pertanto provvedere, ai fini della redazione dell'Attestazione, all'affidamento del servizio, ai sensi dell'art. 50 co1 let. b) del D.lgs 36/2023, ad un tecnico in possesso delle necessarie abilitazioni specialistiche relative alla prestazione di cui trattasi;

Dato atto che in Elenco degli operatori economici iscritti al portale TUTTOGARE dell'Ente Parco, tra i professionisti è presente il Geometra Giorgi Paolo di Osimo (An)\_P.I 02085180426, iscritto al Collegio dei Geometri di Ancona al n°1626, in possesso delle necessarie qualifiche per lo svolgimento del servizio;

Sentito per le vie brevi, il professionista si è reso disponibile allo svolgimento del servizio per il quale ha presentato preventivo di spesa acquisito al prot. dell'Ente al n. 1101/25 del 07/04/2025;

L'importo complessivo offerto per lo svolgimento del servizio di redazione della variazione catastale, fusione e frazionamento previsti delle unità immobiliari è pari a €700,00 oltre al contributo alla Cassa previdenziale 5% e IVA 22% e spese catastali per € 300,00, per un importo totale pari a €1.196,70;

Acclarato che questa Stazione Appaltante si riserva di effettuare controlli sulle dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/00 in sede di iscrizione in elenco;

Acquisito telematicamente il Durc registrato al protocollo dell'Ente al n 1567/25 del 22/05/2025 dal quale risulta che il professionista è in regola con il versamento dei contributi previdenziali;

Dato atto che la spesa di €1.196,70 trova copertura finanziaria al capitolo 0111.13.024 Bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025;

Dato che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari - art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 modificato dall'art. 7 del successivo D.L. n. 187 del 12. novembre 2010 convertito, con modificazioni, in legge 17.12.2010 n. 217 - per il servizio da appaltare, è stato richiesto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici il codice CIG che è il seguente B6FCC690EA;

Visto l'art.18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, il contratto è stipulato, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata.

Il preventivo fa parte integrante del contratto;

Vista la Delibera di Consiglio Direttivo n.51 del 29/04/2025 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2025\_2027 annualità 2025 e Piano programma 2025/2027 annualità 2025";

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n.55 del 29/04/2025 con cui si è deliberato l' "Approvazione e Assegnazione PEG anno 2025\_2027 ai Responsabili degli Uffici – D. Lgs. 267/2000 e D. Lgs.118/2011;

Visto la delibera di Consiglio Direttivo n.1/2023 avente per oggetto "Assegnazione incarico posizione organizzativa di Direttore al dott. Marco Zannini";

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Vista la legge n.127/97 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici;

Visto lo Statuto dell'ente;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

## **D E T E R M I N A**

- 1) le premesse ed il documento istruttorio formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare ai sensi dell'art 50, co,1 let b) al Geom. Giorgi Paolo\_Via Dell'Industria, 1– 60027 Osimo (An) P.I 02085180426 il contratto per la variazione catastale relativa agli immobili di proprietà dell'Ente parco individuati al Catasto del Comune di Sirolo (AN) al Foglio 10, mappale 372, per l'importo complessivo pari a €1.196,70;
- 3) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente trova la copertura finanziaria al capitolo 0111.13.024 Bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025;
- 4) di creare al suddetto capitolo di bilancio apposito impegno di spesa a valere sull'annualità 2025;
- 5) di trasmettere la presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, all'ufficio ragioneria per i conseguenti adempimenti.

*La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio ai fini della trasparenza Amministrativa.*

Il Direttore  
F.to Dott. Marco Zannini

